

Prot. n. 1497/2020

albo n. 146/2020

COMUNE DI PADERNO PONCHIELLI
Provincia di Cremona

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N. 38 del 04/06/2020
Numerazione Generale 58

COPIA

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI
DI RIGENERAZIONE URBANA (A.R.U.) .

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DATO ATTO che con decreto del Sindaco n. 4/2019 del 20.6.2019 è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico il Funzionario comunale Arch. Camillo Cugini , con titolarità di Posizione Organizzativa ;

CONSIDERATO che le funzioni in materia di urbanistica ed edilizia privata sono ricomprese tra quelle del Servizio Tecnico Comunale ;

VISTO il dispositivo dell'art. 8 bis della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. in materia di promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale;

RICHIAMATA la Legge Regionale n. 18/2019 del 26.11.2019 inerente *“Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005 (legge per il governo del territorio) e altre leggi regionali”* ;

PRESO ATTO della Determinazione del Responsabile dell'area tecnica n. 58 del 4.6.2020 a mezzo della quale , al fine di attivare un percorso di promozione degli interventi rigenerativi si avvia la procedura di individuazione e l'avviso di diffusione dell'iniziativa ;

CONSIDERATO che il territorio di Paderno Ponchielli , presenta una serie di episodi urbanistici che potrebbero avere le caratteristiche di ambiti di Rigenerazione Urbana;

RAMMENTATO che la strumentazione urbanistica di questo comune è costituita da : a) Piano di Governo del Territorio, approvato con Deliberazione C.C. n. 44 del 21.12.2009, pubblicato sul BURL n. 28 del 14 luglio 2010 b) Variante al Piano di Governo del Territorio approvata con Deliberazione dl C.C. n. 23 del 23.09.2013, pubblicata sul BURL n. 9 del 27.02.2013 c) 2° Variante al Piano di Governo del Territorio approvata con deliberazione C.C. n. 35 del 11.11.2019 , pubblicata sul Burl n. 21 del 20.5.2020 ;

VALUTATE le grandi opportunità che la normativa in materia di Rigenerazione sottende , pur in un delicato momento economico;

RICHIAMATA la legge Regionale n. 31/2014 del 28.11.2014 *“Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato”* ;

VISTA la legge Regionale n. 12/2005 e ss.mm.ii *“Legge sul governo del territorio”* ;

ATTESO che i principi di risparmio dell'uso del suolo e di riuso e riutilizzo del patrimonio edilizio costruito sono temi strategici per l'amministrazione comunale

RICHIAMATA la legge Regionale n. 4/2020 del 31.3.2020 in materia di differimento termini procedurali per emergenza epidemiologica da Covid19 ;

VISTI:

- lo Statuto del Comune di Paderno Ponchielli ;
- il D.Lgs. 267/18.8.2000;
- il Regolamento di contabilità;

ATTESA, pertanto, la competenza del Responsabile di Servizio all'adozione del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di avviare , in adempimento della Legge Regionale n. 18/2019 , il procedimento di individuazione degli Ambiti di Rigenerazione Urbana (denominati A.R.U.) il cui termine per l'assunzione della eventuale delibera da parte del Consiglio comunale è fissato nella data del 31.7.2020 , stabilendo che il responsabile del procedimento è il sottoscritto arch. Camillo Cugini ;
2. di dare massima diffusione al procedimento , approvando l'avviso predisposto dal responsabile del procedimento e stabilendo che la fase propositiva abbia termine non oltre il 15.7.2020 , in tempo utile per formulare la proposta di deliberazione ;

Paderno Ponchielli li, 04/06/2020

Il Responsabile di servizio
F.to arch. Cugini Camillo

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio, esprime parere favorevole attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa dell'atto in oggetto, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

PADERNO PONCHIELLI, 04/06/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to arch. Cugini Camillo

La presente viene pubblicata in elenco all'albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

PADERNO PONCHIELLI, 08/06/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to arch. Cugini Camillo

Copia conforme all'originale in carta libera per gli usi consentiti dalla legge.

